

Site d'étude

ZAC de Beauregard
Rennes Métropole

MISSION SETUR

- Intégration des données
- Evaluation des indicateurs

PROGRAMME

109 ha dont :

Objectifs 5500 logements :

- 3300 logements livrés,
- 1000 logements attribués ou en travaux,
- 1200 logements à réaliser .

Équipements publics :

- Parc,
- Le Cadran,
- Groupes scolaires Sonia Delaunay et Nelson Mandela,
- Espaces de jeux.

ETUDES

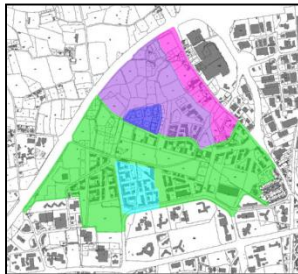
2017-2020-2030

CONTEXTE

SETUR a remporté avec Urban-Think[®] en Mars 2017 le Challenge pour l'Accélération Digitale dans l'Ouest Territoire Intelligent organisé par le pôle de compétitivité IMAGES ET RESEAUX. En partenariat avec DASSAULT SYSTÈMES. Et Rennes Métropole, Urban-Think[®] est porté sur la plateforme collaborative «3DEXPERIENCE PLATEFORME»

URBAN-THINK[®] est une application d'évaluation de projets urbains en ligne et intégrée au sein de la plateforme collaborative de DASSAULT SYSTÈMES «3DEXPERIENCE PLATEFORME».

Périmètre d'étude de 109 ha divisé en 6 secteurs.



ZAC de Beauregard

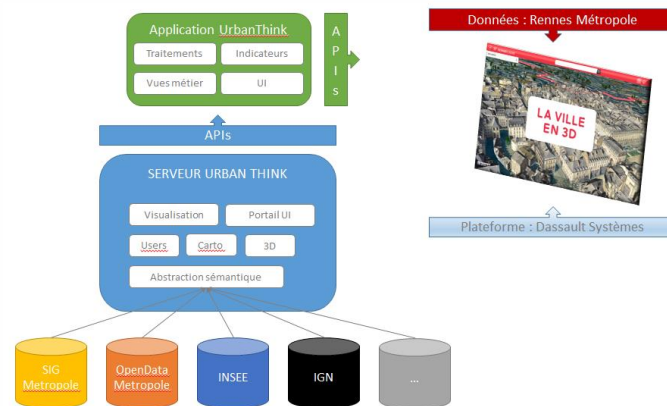
Etude multiscaleire et temporalité multiples (2017-2020-2030),

Evaluations basées sur des indicateurs pertinents rendant le référentiel HQE[™] et LABELS nationaux plus accessibles et partagés.

Collecte d'une partie des données brutes issues de sources hétérogènes (flux open data, collectivité,...) leur intégration dans une base de données spatiales, ainsi que les traitements et croisements avec les critères d'évaluation pour produire et restituer des données riches et visuelles.



ZAC de Beauregard



3DEXPERIENCE

Indicateur	Indicateur	Score d'ajusté
Intégration du quartier dans le tissu urbain		
Qualité environnementale et sanitaire de l'aménagement		
Vie sociale et dynamique économique		
Préserver les ressources naturelles et favoriser le confort, le confort environnemental et sanitaire de l'aménagement		
INDICE N°6 : Eau		0,50
INDICE N°7 : Energie et climat		2,00
INDICE N°8 : Matériau et équipements		2,50
INDICE N°9 : Qualité		3,00
INDICE N°10 : Ecosystèmes et biodiversité		3,00
INDICE N°11 : Risque naturel et technologique		1,00
INDICE N°12 : Santé		1,50