

Dans le cadre de la restructuration des casernes BEAUMANOIR et DUGUESCLIN, et parallèlement à la création du dossier de ZAC, une vaste réflexion d'aménagement de la zone de 20 hectares s'est engagée depuis 2003. L'enjeu majeur de cette mission est de concevoir un véritable quartier de ville, ouvert et dynamique dans la dernière citadelle vierge du centre ville de Dinan. Le projet s'articule autour de trois points majeurs: la prise en compte d'une problématique d'accès nord-sud en créant des axes majeurs de pénétration, la restructuration des rues adjacentes et la réhabilitation des deux sites bâtis.

Cette requalification d'espaces publics et d'espaces de circulation s'appuie sur un concept fort de perspective et d'entrée de ville tout en intégrant au projet les imposants bâtiments de commandement et il se traduit par notamment : La création d'une trame minérale piétonne de 15 000m<sup>2</sup>, la réalisation d'un espace central de 6 500m<sup>2</sup>, la réalisation d'un espace boisé de convivialité de 19 000m<sup>2</sup> composé de trois strates : afin de donner à ce lieu une ambiance champêtre dans un environnement urbain. Le réaménagement de ces voies a permis de créer une véritable identité urbaine.

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SEM DINAN EXPANSION

MISSION SETUR  
Maîtrise d'œuvre :  
Infrastructure et Paysage

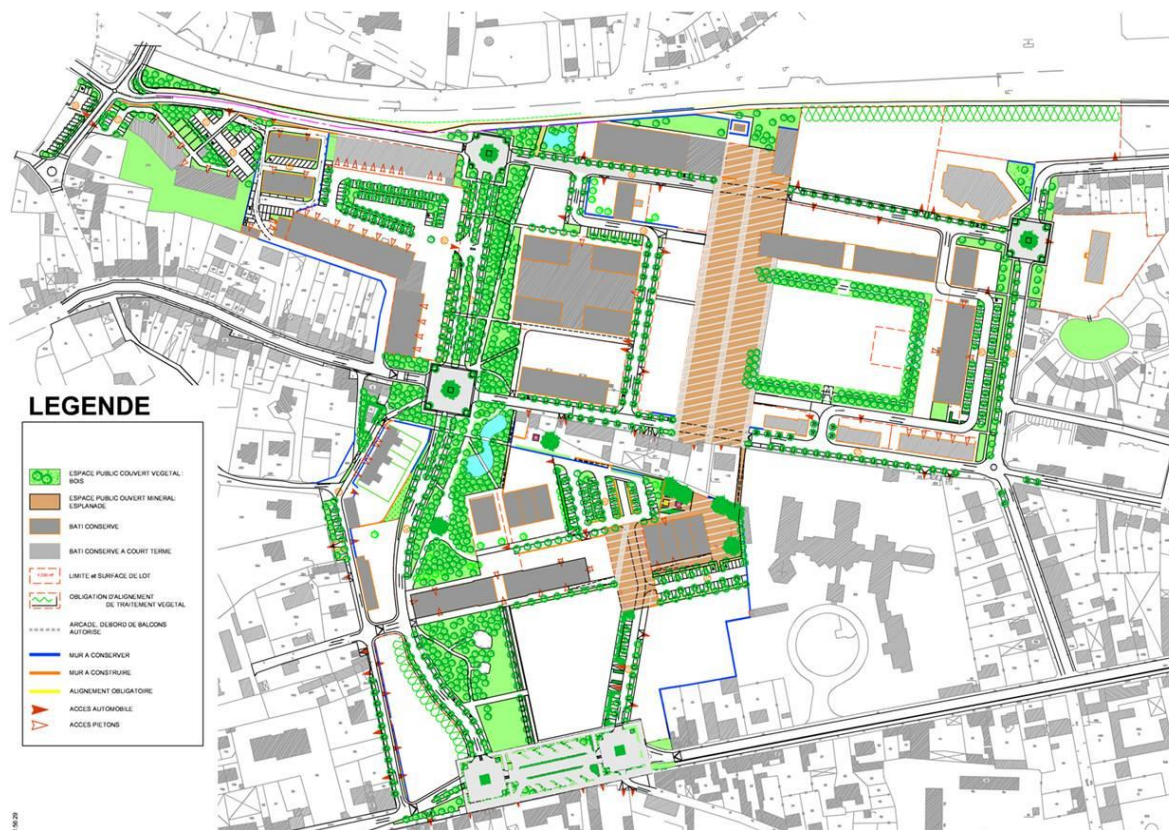
PARTENAIRE  
ATELIER D'ARCHITECTURE  
PHILIPPE MADEC

SURFACE  
20 ha

ETUDES  
2004 - 2005

TRAVAUX  
2007 - 2009

COUT PREVISIONNEL DES  
TRAVAUX  
10 420 000 € HT





**NOS PROPOSITIONS DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- *Optimisation des déblais / remblais avec réutilisation au maximum des matériaux du site*
- *Réemploi in situ de matériaux issus de la déconstruction et du re-profilage des voiries*
- *Emploi des mâchefers en structure de voirie*
- *Mise en place d'un revêtement à base de liant végétal*
- *Valorisation des modes de déplacements doux : pistes cyclables*
- *Parkings végétalisés aux endroits de faible fréquentation*
- *Approvisionnement en granit d'origine locale*
- *Mise en œuvre d'un matériel d'éclairage économe en énergie : choix de lampes à faible consommation et faible émission de co2*

